

Mercado NPL España 2026

Informe del mercado de créditos hipotecarios impagados con garantía inmobiliaria · Edición agosto de 2026

Datos a 21 de agosto de 2026 · 38.470 activos analizados · 593.027 testigos de mercado · 5.335 subastas del BOE

Versión 2026.08 · Publicación: 21 de agosto de 2026 · Edición mensual · Licencia CC BY 4.0 · Snapshot inmutable: inversionnpl.com/observatorio-npl-espana/datasets/2026-08.json

Cita sugerida: InversionNPL (2026). Mercado NPL España 2026 — Informe del Observatorio NPL, edición agosto de 2026, versión 2026.08. Orenes & Asociados Abogados-Consultoría Legal, S.L.P. <https://inversionnpl.com/observatorio-npl-espana/informe-2026>

Resumen en una página

38.470

activos NPL/REO analizados

47,9 %

descuento mediano del
crédito vs colateral

1,18x

cobertura mediana (valor /
deuda)

9.967 M€

deuda nominal analizada

48 / 52

provincias con activos

96.101 €

deuda mediana por crédito

25,1 %

subastas del BOE desiertas

Málaga (84)

1ª provincia del Índice INPL

Este informe resume el estado del mercado español de créditos hipotecarios impagados (NPL, non performing loans) con garantía inmobiliaria a partir de los datos propios de InversionNPL: una base de 38.470 activos procedentes de carteras de entidades, fondos y servicers, 593.027 testigos de mercado recogidos por infraestructura propia, 5.335 subastas inmobiliarias del Portal de Subastas del BOE y la estadística judicial del CGPJ. Es un informe estadístico, no una recomendación de inversión. Todos los agregados son reutilizables citando la fuente (CC BY 4.0); la metodología completa está en inversionnpl.com/metodologia y los datos en inversionnpl.com/observatorio-npl-espana/datos.json.

Autoría: Alonso Orenes (responsable de la plataforma) con el marco jurídico de Juan Manuel Orenes Bastida (Orenes & Asociados Abogados-Consultoría Legal, S.L.P.). Contacto para prensa e investigadores: soporte@inversionnpl.com.

1. Resumen ejecutivo

- El descuento mediano del precio del crédito frente al valor de mercado del inmueble que lo garantiza es del 47,9 % (rango intercuartílico 28,0 %–62,4 %), calculado sobre los 723 créditos de la base con precio de venta conocido y valoración por testigos.
- El descuento crece con el valor del colateral: < 100.000 €: 39,4 %; 100.000–200.000 €: 49,1 %; 200.000–300.000 €: 48,8 %; > 300.000 €: 61,1 %.
- La cobertura mediana (valor del inmueble / deuda reclamada) es de 1,18x; el 57,1 % de los créditos está cubierto por su garantía y el 27,3 % presenta sobrecobertura ($\geq 2x$), la zona en la que el vendedor rara vez descuenta.
- La deuda mediana reclamada por crédito es de 96.101 €; el 53,4 % de los créditos reclama entre 50.000 y 200.000 €, el perfil de la hipoteca de vivienda habitual de la década de 2000.
- La base cubre 48 de las 52 provincias; Barcelona, Madrid, Alicante, Murcia, Sevilla concentran el 39,3 % de los activos.
- En el Portal de Subastas del BOE, de las subastas concluidas con resultado conocido el 25,1 % quedó desierta; el valor de subasta mediano es de 114.993 € y la vivienda supone el 52,3 % de los lotes.
- El Índice INPL de atractivo provincial (0–100; cobertura, duración judicial, liquidez, volumen y descuento) sitúa en cabeza a Málaga (84), Alicante (71), Valencia (71).
- Limitación principal: el 61,2 % de los listados no informa la fase procesal; los agregados de fase se refieren al resto.

2. El mercado: qué se compra y quién vende

Un NPL (non performing loan) es un préstamo hipotecario en impago (más de 90 días) o de recuperación improbable. El banco puede ejecutar la hipoteca —años de procedimiento, provisiones y un inmueble que no quiere— o vender el crédito con descuento a un tercero, que se subroga en la posición del acreedor y cobra por una de las vías de salida: subasta con postor, adjudicación del inmueble, cesión de remate, dación en pago o acuerdo con quita. La presión regulatoria sobre la morosidad bancaria y la industria de servicers desarrollada en España tras 2008 mantienen una rotación continua de carteras entre bancos, fondos y gestores. Hasta hace pocos años ese mercado era exclusivamente institucional (tickets de millones, acceso por invitación); las plataformas de inversión abren posiciones individuales al inversor no institucional.

Quien compra un NPL no compra el inmueble: compra el derecho de crédito (la deuda reclamada, con intereses y costas) y su garantía hipotecaria. Esa diferencia explica el descuento y también los riesgos: documentación y ejecutabilidad del expediente, valoración del colateral, plazo judicial, ocupación y cargas preferentes. Las cifras de este informe se refieren a los tres números que resumen una posición —valor del colateral, cobertura y descuento— más el plazo, que marca la rentabilidad final.

3. El descuento: cuánto se paga por la deuda

El descuento es $1 - (\text{precio del crédito} / \text{valor de mercado estimado del colateral})$. Se calcula solo sobre los créditos con precio de venta conocido (723 en la base actual) y valoración por testigos; ratios fuera de 0,01–2 excluidos.

47,9 %

descuento mediano

28,0 %

percentil 25

62,4 %

percentil 75

723

créditos con precio

3.1 Por tramo de valor del colateral



Valor de mercado del colateral	Créditos	Descuento mediano
< 100.000 €	275	39,4 %
100.000–200.000 €	264	49,1 %
200.000–300.000 €	112	48,8 %
> 300.000 €	72	61,1 %

3.2 Por tipo de inmueble

Tipo	Créditos	Descuento mediano
vivienda	629	46,3 %
garaje	45	49,8 %

3.3 Por provincia (mínimo 30 créditos con precio)

Provincia	Créditos	Descuento mediano
Almería	83	42,3 %
Madrid	64	44,7 %
Valladolid	52	51,8 %
Málaga	48	51,5 %
Sevilla	41	39,9 %
Córdoba	37	49,8 %
Toledo	37	42,9 %
Barcelona	35	37,2 %
Valencia	32	53,0 %
Cádiz	30	50,9 %

Lectura: el descuento no es rentabilidad. A él hay que restar impuestos (AJD de la cesión, ITP de una eventual adjudicación), costes judiciales, tenencia, riesgo de ocupación y, sobre todo, el plazo. Suele ser mayor cuanto peor es la cobertura y cuanto más temprana la fase judicial.

4. La cobertura: cuánto vale el inmueble frente a la deuda

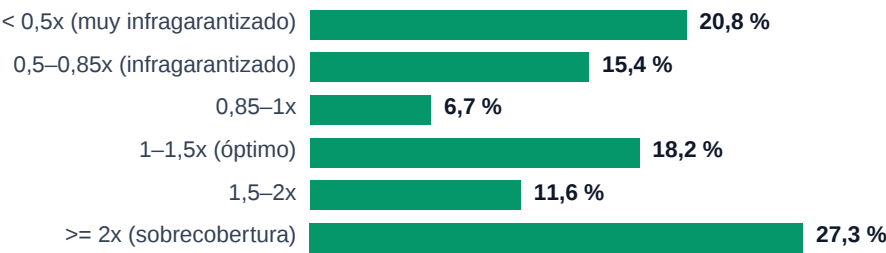
Cobertura = valor de mercado estimado / deuda pendiente (OB), sobre 28.527 créditos con ambos datos. Por debajo de 1x el inmueble no cubre la deuda; entre 1x y 1,5x está la zona óptima para negociar; por encima de 2x (sobrecobertura) el vendedor pedirá casi toda la deuda.

1,18x
cobertura mediana

57,1 %
créditos cubiertos (>=1x)

28.527
créditos analizados

4.1 Distribución por tramos



4.2 Por tipo de inmueble

Nota: garajes, trasteros y naves aparecen con coberturas muy bajas porque en muchos listados la deuda (OB) corresponde al préstamo completo del que el anejo es solo una garantía parcial; su cobertura debe leerse junto a la de la vivienda principal.

Tipo	Créditos	Cobertura mediana	% cubiertos
vivienda	22.731	1,32x	64,0 %
garaje	2.225	0,11x	8,9 %
local	1.133	0,98x	48,5 %
trastero	1.073	0,75x	41,5 %
nave	797	0,31x	31,1 %
oficina	246	0,58x	35,8 %
otro	191	1,16x	55,0 %
casa	127	1,89x	78,7 %

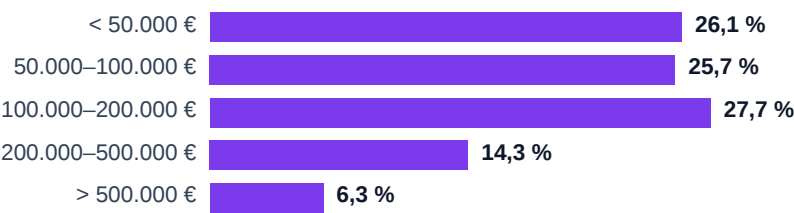
4.3 Por provincia (mínimo 100 créditos)

Provincia	Créditos	Cobertura mediana	% cubiertos
Barcelona	3.361	0,79x	41,5 %
Madrid	2.322	1,38x	65,3 %
Alicante	1.940	1,27x	61,7 %
Sevilla	1.808	0,86x	44,6 %
Murcia	1.666	1,00x	50,2 %
Valencia	1.499	1,32x	65,4 %

Provincia	Créditos	Cobertura mediana	% cubiertos
Almería	1.463	1,01x	50,7 %
Toledo	1.210	1,07x	52,9 %
Málaga	1.160	1,88x	78,9 %
Cádiz	978	1,34x	63,7 %
Tarragona	846	0,88x	44,0 %
Granada	741	1,29x	59,9 %
Ciudad Real	645	1,03x	51,6 %
Girona	641	1,16x	57,7 %
Córdoba	614	0,91x	45,3 %
Las Palmas	598	1,42x	63,2 %
Jaén	562	1,04x	52,8 %
Castellón	523	1,14x	58,9 %
Huelva	495	1,18x	57,8 %
Asturias	421	1,52x	71,0 %
A Coruña	396	1,90x	74,0 %
Badajoz	366	1,34x	65,6 %
Santa Cruz de Tenerife	362	1,93x	76,8 %
Cantabria	334	1,57x	68,9 %
Pontevedra	314	1,69x	72,0 %
Cáceres	305	1,40x	64,6 %
Illes Balears	303	2,05x	76,6 %
Zaragoza	281	1,27x	61,2 %
León	274	1,30x	63,5 %
Lleida	232	1,02x	50,4 %

5. La deuda: cuánto se reclama

La OB (outstanding balance) es la deuda pendiente que reclama el acreedor: principal, intereses y costas. Mediana de 96.101 € (p25 48.170 €, p75 172.459 €) sobre 31.031 créditos; 9967 M€ en total.



Tramo de OB	Créditos	% de créditos	OB agregada
< 50.000 €	8.094	26,1 %	218,5 M€
50.000–100.000 €	7.979	25,7 %	594,0 M€
100.000–200.000 €	8.585	27,7 %	1201,9 M€
200.000–500.000 €	4.429	14,3 %	1275,0 M€
> 500.000 €	1.944	6,3 %	6677,5 M€

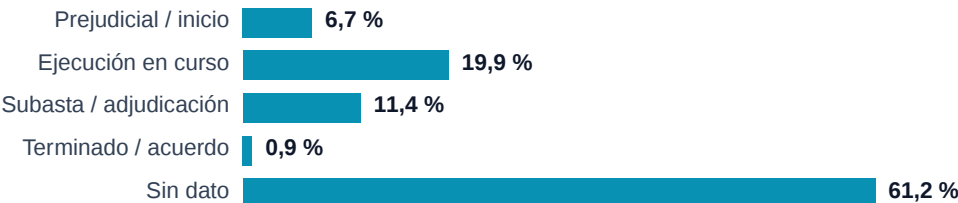
6. El colateral frente al mercado residencial

Mediana del €/m² estimado de las viviendas que garantizan NPL (>=100 viviendas por provincia) frente a la mediana del €/m² de la vivienda en venta según los testigos de mercado de la misma provincia (>=100 anuncios). La diferencia refleja el segmento en que se concentra la morosidad —vivienda más barata y más antigua que la media— más que una infravaloración.

Provincia	Viviendas NPL	€/m ² colateral	€/m ² mercado	Testigos	Colateral / mercado
Barcelona	3.223	1.827 €	2.959 €	32.784	61,8 %
Madrid	2.494	2.726 €	4.032 €	13.428	67,6 %
Alicante	2.236	1.303 €	3.300 €	110.162	39,5 %
Murcia	1.794	972 €	2.727 €	24.554	35,6 %
Valencia	1.736	1.537 €	2.025 €	15.070	75,9 %
Sevilla	1.596	1.181 €	1.679 €	8.546	70,4 %
Almería	1.537	1.014 €	1.690 €	8.891	60,0 %
Málaga	1.264	2.784 €	4.200 €	46.068	66,3 %
Toledo	1.205	1.098 €	1.078 €	3.912	101,8 %
Cádiz	1.079	1.353 €	2.317 €	10.135	58,4 %
Tarragona	940	1.319 €	1.930 €	10.287	68,4 %
Girona	719	1.769 €	2.971 €	15.200	59,5 %
Granada	717	1.131 €	2.047 €	17.524	55,3 %
Las Palmas	604	2.084 €	2.920 €	4.173	71,4 %
Córdoba	594	753 €	1.277 €	6.530	58,9 %
Ciudad Real	584	630 €	724 €	3.198	87,1 %
Jaén	566	618 €	720 €	3.877	85,8 %
Castellón	556	1.174 €	1.547 €	7.817	75,9 %
Huelva	522	1.018 €	1.672 €	3.395	60,9 %
Asturias	423	1.421 €	1.603 €	3.345	88,6 %
Santa Cruz de Tenerife	390	2.498 €	3.308 €	4.923	75,5 %
A Coruña	388	1.711 €	1.351 €	4.791	126,7 %
Badajoz	355	803 €	997 €	4.469	80,6 %
Cantabria	315	1.903 €	2.043 €	3.322	93,2 %
Pontevedra	304	1.835 €	1.808 €	5.236	101,5 %
Illes Balears	296	3.621 €	4.782 €	6.246	75,7 %
León	289	810 €	753 €	3.046	107,7 %
Zaragoza	277	1.538 €	1.217 €	1.833	126,4 %
Valladolid	259	1.351 €	1.592 €	1.184	84,9 %
Cáceres	250	654 €	981 €	2.649	66,6 %

7. La fase judicial: dónde está cada crédito

La fase la declara el vendedor con su propia nomenclatura; se clasifica en cuatro etapas (prejudicial/inicio, ejecución en curso, subasta/adjudicación, terminado/acuerdo). Cuando el listado no la informa figura como «sin dato». La etapa condiciona el plazo de cobro: cuanto más avanzada, menos tiempo hasta la salida.



Provincia	Activos	Prejudicial	Ejecución	Subasta/ adjud.	Terminado	Sin dato
Barcelona	4.531	4,5 %	17,8 %	9,0 %	0,6 %	68,0 %
Madrid	3.218	8,2 %	17,4 %	9,4 %	0,8 %	64,1 %
Alicante	2.781	5,0 %	19,7 %	12,0 %	1,3 %	62,0 %
Murcia	2.309	4,5 %	23,6 %	16,4 %	0,8 %	54,7 %
Sevilla	2.296	4,7 %	19,1 %	9,5 %	0,8 %	65,9 %
Valencia	2.129	5,3 %	22,6 %	12,8 %	0,6 %	58,6 %
Almería	1.901	7,2 %	19,7 %	13,6 %	0,7 %	58,8 %
Málaga	1.591	9,8 %	17,2 %	10,6 %	0,9 %	61,4 %
Toledo	1.529	9,1 %	20,3 %	12,2 %	0,6 %	57,8 %
Cádiz	1.311	7,4 %	21,7 %	11,1 %	0,8 %	59,1 %
Tarragona	1.162	4,5 %	16,8 %	10,1 %	0,9 %	67,8 %
Granada	972	6,3 %	21,4 %	9,9 %	1,0 %	61,4 %
Girona	889	5,1 %	20,4 %	10,9 %	1,2 %	62,4 %
Las Palmas	841	3,4 %	21,9 %	6,7 %	1,2 %	66,8 %
Córdoba	792	6,6 %	23,9 %	14,5 %	1,1 %	53,9 %
Ciudad Real	771	12,3 %	27,4 %	15,3 %	0,8 %	44,2 %
Castellón	715	4,8 %	17,2 %	9,5 %	0,1 %	68,4 %
Jaén	713	11,2 %	19,4 %	16,0 %	0,6 %	52,9 %
Huelva	668	5,8 %	19,6 %	11,8 %	1,0 %	61,7 %
Asturias	549	10,4 %	16,9 %	11,1 %	2,6 %	59,0 %
A Coruña	531	4,5 %	21,3 %	6,0 %	1,1 %	67,0 %
Santa Cruz de Tenerife	503	5,4 %	26,2 %	13,7 %	1,6 %	53,1 %
Badajoz	472	11,2 %	17,4 %	11,2 %	0,4 %	59,7 %
Illes Balears	442	5,7 %	19,5 %	7,9 %	1,8 %	65,2 %
Pontevedra	430	3,7 %	17,0 %	4,7 %	1,2 %	73,5 %

8. La duración de la ejecución hipotecaria

Mediana de meses de duración de la ejecución hipotecaria por provincia según la estadística del CGPJ (cascada juzgado -> órgano -> partido judicial -> provincia). Es la variable que más mueve el precio de un crédito: cada mes adicional se descuenta del valor. Dentro de una misma provincia hay partidos judiciales que duplican a otros.

Provincia	Duración mediana (meses)	Activos NPL	Índice INPL
Lleida	21	326	50
Huesca	22	110	48
Zaragoza	22	365	57
Cantabria	26	429	64
Tarragona	30	1.162	50
Granada	32	972	64
Sevilla	34	2.296	46
Asturias	34	549	64
Jaén	35	713	49
Cádiz	36	1.311	66
Barcelona	37	4.531	49
Valladolid	38	304	56
Málaga	38	1.591	84
Valencia	39	2.129	71
Pontevedra	39	430	63
Madrid	41	3.218	67
Córdoba	41	792	45
Castellón	44	715	53
Guadalajara	45	179	40
Las Palmas	45	841	54
Alicante	46	2.781	71
Lugo	48	162	45
Girona	48	889	54
Murcia	48	2.309	54
Santa Cruz de Tenerife	49	503	62
Illes Balears	49	442	63
Salamanca	51	217	45
Toledo	51	1.529	42
Albacete	52	230	44
León	53	364	48
Badajoz	53	472	51
Cáceres	53	363	47

Provincia	Duración mediana (meses)	Activos NPL	Índice INPL
A Coruña	54	531	58
Ciudad Real	55	771	40
Huelva	56	668	44

9. Las subastas judiciales del BOE

InversionNPL captura y sigue las subastas inmobiliarias del Portal de Subastas de la AEBOE (judiciales y notariales) desde abril de 2026 y registra su resultado. 5.335 subastas seguidas, 1.913 activas; de las concluidas con resultado conocido, el 25,1 % quedó desierta. Valor de subasta mediano: 114.993 €. Cesiones de remate detectadas: 2.591.

9.1 Evolución mensual

Mes	Subastas	Adjudicadas	Desiertas	% desiertas	Valor mediano
2026-04	248	172	42	19,6 %	100.000 €
2026-05	1.535	926	337	26,7 %	123.165 €
2026-06	1.669	1.016	339	25,0 %	109.438 €
2026-07	823	456	143	23,9 %	138.516 €
2026-08	314	0	0	—	53.918 €

9.2 Por tipo de bien

Tipo de bien	Subastas	% del total	Valor mediano
vivienda	2.792	52,3 %	147.988 €
garaje	523	9,8 %	9.416 €
Casa / Chalet	511	9,6 %	—
finca rústica	339	6,4 %	40.000 €
local comercial	324	6,1 %	121.847 €
solar	231	4,3 %	77.791 €
otros	158	3,0 %	110.782 €
trastero	135	2,5 %	5.490 €
nave industrial	89	1,7 %	181.300 €
Garaje	73	1,4 %	—

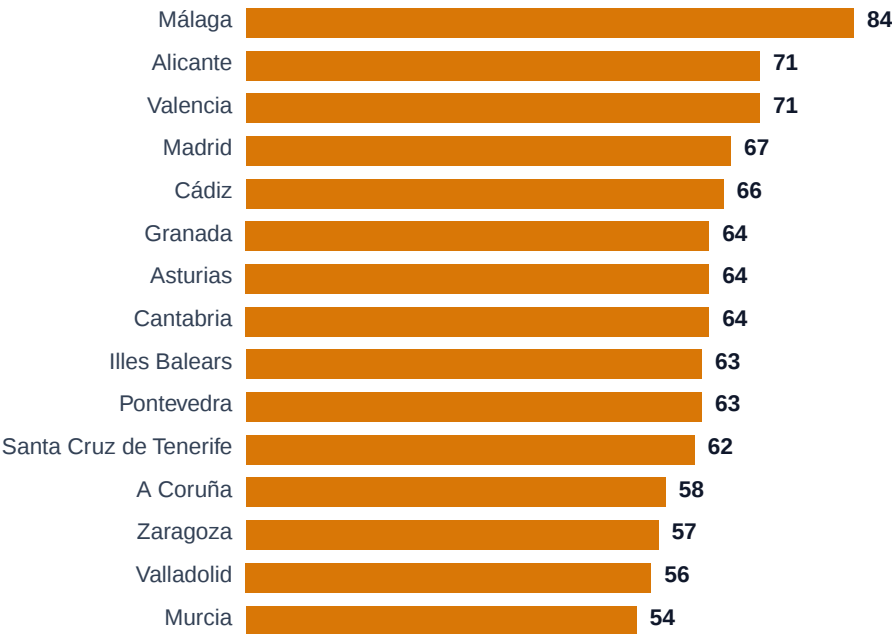
9.3 Provincias con más subastas

Provincia	Subastas
Barcelona	430
Alicante	351
Madrid	348
Valencia	274
Murcia	249
Málaga	208
Tarragona	174
Almería	156
Granada	130
Cádiz	125

Provincia	Subastas
Asturias	122
Castellón	118
Illes Balears	116
Sevilla	102
Jaén	95

10. Índice INPL: atractivo relativo por provincia

INPL = 100 x (0,30·C + 0,25·(1-D) + 0,20·L + 0,15·V + 0,10·D), con cada factor normalizado min–max entre las provincias con >=100 activos: C = % de créditos cubiertos (cobertura >=1x); D = duración mediana de la ejecución (CGPJ); L = liquidez (log10 de testigos de mercado); V = volumen (log10 de activos); D = descuento mediano provincial (o nacional si la muestra es <30). Es un índice relativo y se recalcula cada mes; no es una recomendación de inversión.



#	Provincia	INPL	Activos	% cubiertos	Duración (ms)	Testigos	€/m² mercado
1	Málaga	84	1.591	78,9 %	38	61.277	4.200 €
2	Alicante	71	2.781	61,7 %	46	133.593	3.300 €
3	Valencia	71	2.129	65,4 %	39	24.491	2.025 €
4	Madrid	67	3.218	65,3 %	41	26.235	4.032 €
5	Cádiz	66	1.311	63,7 %	36	14.122	2.317 €
6	Granada	64	972	59,9 %	32	24.356	2.047 €
7	Asturias	64	549	71,0 %	34	5.876	1.603 €
8	Cantabria	64	429	68,9 %	26	5.710	2.043 €
9	Illes Balears	63	442	76,6 %	49	9.665	4.782 €
10	Pontevedra	63	430	72,0 %	39	8.553	1.808 €
11	Santa Cruz de Tenerife	62	503	76,8 %	49	6.842	3.308 €
12	A Coruña	58	531	74,0 %	54	7.890	1.351 €
13	Zaragoza	57	365	61,2 %	22	3.245	1.217 €
14	Valladolid	56	304	67,0 %	38	2.894	1.592 €
15	Murcia	54	2.309	50,2 %	48	31.717	2.727 €
16	Girona	54	889	57,7 %	48	19.604	2.971 €
17	Las Palmas	54	841	63,2 %	45	5.698	2.920 €
18	Castellón	53	715	58,9 %	44	10.622	1.547 €

#	Provincia	INPL	Activos	% cubiertos	Duración (ms)	Testigos	€/m ² mercado
19	Badajoz	51	472	65,6 %	53	7.129	997 €
20	Tarragona	50	1.162	44,0 %	30	14.358	1.930 €
21	Lleida	50	326	50,4 %	21	4.983	1.480 €
22	Barcelona	49	4.531	41,5 %	37	49.793	2.959 €
23	Jaén	49	713	52,8 %	35	5.389	720 €
24	León	48	364	63,5 %	53	5.676	753 €
25	Huesca	48	110	—	22	1.568	—
26	Cáceres	47	363	64,6 %	53	4.375	981 €
27	Sevilla	46	2.296	44,6 %	34	11.652	1.679 €
28	Córdoba	45	792	45,3 %	41	9.771	1.277 €
29	Salamanca	45	217	64,1 %	51	3.904	1.076 €
30	Lugo	45	162	65,1 %	48	2.516	919 €
31	Huelva	44	668	57,8 %	56	4.829	1.672 €
32	Albacete	44	230	61,7 %	52	4.292	873 €
33	Toledo	42	1.529	52,9 %	51	5.336	1.078 €
34	Ciudad Real	40	771	51,6 %	55	4.930	724 €
35	Guadalajara	40	179	58,8 %	45	2.097	1.678 €
36	Burgos	40	139	63,8 %	56	3.334	948 €
37	Almería	39	1.901	50,7 %	63	12.332	1.690 €
38	Ourense	37	115	—	56	3.171	—
39	La Rioja	24	159	56,2 %	80	2.835	1.322 €
40	Zamora	24	144	57,3 %	71	1.054	—
41	Cuenca	22	195	51,5 %	72	1.407	585 €
42	Ávila	20	230	44,2 %	64	1.552	1.023 €

11. Transparencia: las operaciones propias de InversionNPL

La sociedad que opera la plataforma invierte su propio capital con la misma herramienta que ofrece a los inversores. 253 operaciones registradas desde 2024, 207 con compra y venta cerradas. No se publican rentabilidades medias: las rentabilidades pasadas no garantizan resultados futuros y una media sin el detalle de cada operación induce a error.

Año	Operaciones	Compras firmadas	Ventas ejecutadas	Con venta cerrada
2024	23	1,98 M€	2,55 M€	20
2025	113	9,11 M€	11,63 M€	98
2026	116	9,93 M€	10,37 M€	88
s/f	1	0,05 M€	0,14 M€	1

12. Metodología, limitaciones y licencia

- Activos: base propia de 38.470 activos procedentes de listados de carteras, validados contra Catastro y geolocalizados; provincias normalizadas a las 52 INE; se conserva el listado vigente más reciente por referencia catastral.
- Valoración del colateral: mediana del €/m² de testigos comparables de la zona con peso por cercanía y segmento, multiplicada por la superficie construida ponderada; banda p25–p75 como incertidumbre. Garajes por ratio autonómico; locales y naves por comparación y capitalización.
- Descuento = $1 - \text{precio/valor}$ (ratios 0,01–2); cobertura = valor/OB (ratio <10); medianas y rangos intercuartílicos, nunca medias; ningún agregado con menos de 100 observaciones (30 en descuento por provincia/tramo).
- Testigos: anuncios de portales inmobiliarios, deduplicados; precios de oferta, no de cierre; cotas 100–10.000 €/m² y 20–500 m² en vivienda.
- Duración judicial: estadística del CGPJ por órgano/partido/provincia; estadística, no predicción para un procedimiento concreto.
- Subastas: Portal de Subastas de la AEBOE; «desierta»/«adjudicada» según el resultado publicado; el porcentaje se calcula sobre subastas concluidas con resultado conocido.
- Limitaciones: la base no es un censo del mercado español; el 61,2 % de los activos no informa fase procesal; las valoraciones automáticas son estimaciones y no sustituyen a una tasación.
- Licencia: los agregados de este informe se publican bajo CC BY 4.0 y pueden reutilizarse citando «InversionNPL — Observatorio NPL España». Datos en inversionnpl.com/observatorio-npl-espana/datos.json y [datos.csv](https://inversionnpl.com/observatorio-npl-espana/datos.csv). Metodología completa y versionada en inversionnpl.com/metodologia.
- Aviso: informe divulgativo y estadístico; no constituye asesoramiento financiero, jurídico ni fiscal ni una oferta o recomendación de inversión. Toda inversión conlleva riesgo, incluida la pérdida del capital.